

Аренда имущества

Мера поддержки	Срок	Комментарий	Документы
Отсрочка по платежам за аренду муниципального имущества	с 13.02.2020 по 01.10.2020	<ul style="list-style-type: none"> ✓ отсрочка по платежам предоставляется арендаторам муниципального имущества; ✓ арендаторам, включенным в Единый реестр СМСП в отношении движимого и недвижимого имущества; ✓ арендаторам, не включенным в Единый реестр СМСП в отношении недвижимого имущества; ✓ меру поддержки предоставляет департамент муниципальной собственности, муниципальные учреждения и предприятия, сдающие в аренду неиспользуемое имущество; ✓ для получения отсрочки арендатору необходимо подать заявление о заключении дополнительного соглашения к договору аренды; ✓ предельный срок начала возврата отсроченных платежей – 1 января 2021 г.; ✓ предельный срок уплаты отсроченных платежей – 31 декабря 2023 г.; ✓ по желанию арендатора сроки и график погашения арендной платы могут устанавливаться индивидуально с учетом предельных сроков; ✓ штрафы и пеня на период отсрочки не начисляются. 	Постановление администрации города от 15.04.2020 № 1319
Освобождение от уплаты арендных платежей	с 01.04.2020 по 30.06.2020	<ul style="list-style-type: none"> ✓ освобождение от уплаты платежей предоставляются арендаторам, включенным в Единый реестр СМСП и в перечень отраслей экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434; ✓ освобождение от уплаты платежей предоставляется на период с 01 апреля 2020 до 30 июня 2020 г.; ✓ мера поддержки предоставляется в отношении движимого и недвижимого имущества; ✓ меру поддержки предоставляет департамент муниципальной собственности, муниципальные учреждения и предприятия, сдающие в аренду неиспользуемое имущество; ✓ для получения освобождения от уплаты арендной платы арендатору необходимо подать заявление о заключении дополнительного соглашения к договору аренды. 	Постановление администрации города от 15.04.2020 № 1319

Аренда имущества АО «ЦИТ»

Мера поддержки	Срок	Комментарий	Документы
Снижение ставки арендной платы недвижимого имущества АО «ЦИТ»	с 01.04.2020	<ul style="list-style-type: none">✓ мера предоставляется арендаторам, включенным в Единый реестр СМСП и в перечень отраслей в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434;✓ мера распространяется на договоры аренды недвижимого имущества, заключенные до даты введения режима повышенной готовности, в соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 13.02.202 № 120-рп «О введении режима повышенной готовности»;✓ размер снижения платы арендной ставки на 50%;✓ мера применяется с 01.04.2020, окончательный срок предоставления меры устанавливается индивидуально;✓ для получения меры, арендаторам необходимо подать заявление в соответствии с утвержденной формой;✓ заявление арендаторов рассматривает комиссия АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска», которая принимает решение о возможности или невозможности применения меры поддержки;✓ при положительном решении, с арендатором заключается дополнительное соглашение к договору аренды;✓ в случае отказа, арендатору сообщается о причинах отказа.	<p>Приказ директора от 23.04.2020 № 52</p> <p>Приказ директора от 06.08.2020 №108</p>

Аренда имущества АО «ЦИТ»

Мера поддержки	Срок	Комментарий	Документы
Отсрочка по аренде недвижимого имущества АО «ЦИТ»	с 01.04.2020 по 01.10.2020	<ul style="list-style-type: none">✓ мера предоставляется арендаторам, включенным в Единый реестр СМСП и в перечень отраслей в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434;✓ мера распространяется на договоры аренды недвижимого имущества, заключенные до даты введения режима повышенной готовности, в соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 13.02.2020 № 120-рп «О введении режима повышенной готовности»;✓ мера применяется с 01.04.2020, окончательный срок предоставления меры устанавливается индивидуально;✓ мера поддержки предоставляется в случае обращения арендатора с заявлением о применении отсрочки уплаты арендной платы и при отсутствии заявки об уменьшении размера арендной платы;✓ для получения меры, арендаторам необходимо подать заявление в АО «Центр инновационных технологии города Хабаровска» в соответствии с утвержденной формой;✓ заявление арендаторов рассматривает комиссия АО «Центр инновационных технологии города Хабаровска», которая принимает решение о возможности или невозможности применения меры поддержки;✓ при положительном решении, с арендатором заключается дополнительное соглашение к договору аренды;✓ в случае отказа, арендатору сообщается о причинах отказа.	Приказ директора от 23.04.2020 № 52
Не начисление пени по арендным платежам СМСП наиболее пострадавших отраслей экономики в условиях COVID-19	с 01.11.2020 по 31.01.2021	<ul style="list-style-type: none">✓ предоставляется арендаторам, включенным в Единый реестр СМСП и в перечень отраслей экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434.	Приказ директора от 12.01.2021 № 2

Аренда земли

Мера поддержки	Срок	Комментарий	Документы
Освобождение от уплаты платежей за аренду муниципальных и неразграниченных земельных участков	с 01.04.2020 по 30.06.2020	<ul style="list-style-type: none">✓ освобождение от уплаты предоставляется арендаторам муниципальных и неразграниченных земельных участков, включенным в Единый реестр СМСП и в перечень отраслей экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №434;✓ мера поддержки предоставляется в отношении муниципальных и неразграниченных земельных участков;✓ меру поддержки предоставляет департамент муниципальной собственности;✓ для получения освобождения от уплаты арендатору необходимо подать заявление о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.	Постановление администрации города Хабаровска от 15.05.2020 № 1611 (в ред. от 16.07.2020 № 2212)